

I
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud:

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

7 St-47/2017

Dužnik : ALFA BUDAPEST d.o.o. u stečaju , Nin ,Bilotinjak 2/21.,OIB:74667542373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD
17.ožujka 2021.g. do 25.lipnja 2021.g.

1.Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, Općinski sud u Zadru pod brojem Ovr-2514/2007 od 15.02.2021.g., donio je rješenje kojim se obustavlja postupak osiguranja prema rješenju o osiguranju kao i u odnosu na ovršni trošak i ukidaju sve provedene radnje u odnosu na nekretninu protivnika osiguranja i to čest.br.2611 površine 1934 m2 upisane u zk.ul.2839 k.o. Nin-Zaton. Ujedno je naloženo zk.odjelu suda brisanje založnog prava na prednjoj nekretnini po pravomoćnosti rješenja, a stečajnom dužniku uplata 1.000,00 kn s osnova naknade troškova ovršnog postupka.

Sukladno pozivu Općinskog državnog odvjetništva u Zadru, Građansko – upravni odjel Zadar broj: O-DO-190/2007 od 22.01.2021 IŽ/MH iznos od 1.000,00 kn je uplaćen u korist računa Državnog proračuna 03.02.2021.g.

Za identifikaciju nekretnine je bitan broj katastarske čestice i naznaka katastarske općine u kojoj se nalazi, stoga je greška u pisanju zk.ul. ispravljena i pravilni glasi: zk.ul.br.2985 umjesto krivo napisanog z.k.ul.2839, ali je sve k.o. Nin-Zaton.

U Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar, Općinskog suda u Zadru , provedena je uknjižba brisanja založnog prava posl.br. Ovr-2514/2007., pod brojem Z-5395/2021 od 01.03.2021.

2.Nakon do sada provedenih radnji , na k.č.2611 Bilotinjak od 1934 m2, dvorište (1908m2) i poslovna zgrada , Nin Bilotinjak II 23A (od 26m2) sveukupno površine od 1934 m2 upisana u zk.ul.br.2985 k.o.336726 Nin-Zaton , u vlasničkom dijelu 1/1 Alfa Budapest OIB 74667542373, B ribir, Štale 60., u teretovnici " C " ne ma upisanih tereta.

Na nekretnini vlasništvo stečajnog dužnika ne ma više tereta.

U prilogu zk.ul. br.2985 k.o. 336726 Nin-Zaton

3.Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-47/2017-29 od 27.travnja 2018.g., utvrđena je vrijednost naprijed opisane nekretnine iznosom od 1.650.000,00 kn.

4.Predlaže se unovčenje nekretnine putem javnog bilježnika , sve radi namirenja vjerovnika stečajnog postupka, troškova stečajnog postupka , obveza stečajne mase, a preostali iznos kupovnine da se vrati osnivačima.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU – su radnje
unovčenja stečajne mase i zaključenja stečajnog postupka.

U Rijeci, 26.lipnja 2021.g.

Stečajni upravitelj

U prilogu zk.ul.br.2985 k.o. 336726 Nin-Zaton